



Агенција за посредовање и издавање непокретности **ИБИС-АСТРА**,
Радмила Видосављевић ПР, Београд (Стари град), Француска
32а, Телефон: 011.303.7.111, Мобилни број: 065.303.7.111; Рачун:
340-11419468-83 ERSTE banka, Матични број: 54605994, ПИБ:
101879349, Шифра делатности: 6831, Регистарски број 536, е-
маил:

agencijaastra@gmail.com, www.ibis-astra.rs

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

- **ЗАКУПОДАВАЦ** -

Закључен у Београду, дана између следећих Уговорних страна:

1. Агенције **ИБИС-АСТРА** из Београда, Француска 32а/2/9, ПИБ: 101879349 као посредника – у даљем тексту ПОСРЕДНИК
2. из, адреса, бр.л.к.
..... јмбг., контакт телефони:
..... као корисником услуге, у даљем тексту – НАЛОГОДАВАЦ

Уговорне стране су се споразумеле у следећем:

Члан 1

Предмет услуге је посредовање при издавању непокретности која је власништво НАЛОГОДАВЦА, а под условом и на начин дефинисан овим уговором

Посредовање при издавању непокретности подразумева: процену вредности, оглашавање некретности, довођење у везу са потенцијалним закупцима, израду предуговора и Уговора о закупу.

Члан 2

НАЛОГОДАВАЦ ангажује ПОСРЕДНИКА да у његово име и за његов рачун ПОСРЕДНИК изврши издавање непокретности на адреси број стан број, површине по почетној цени од

Члан 3

Посредник се обавезује да своје услуге изврши брзо и ефикасно уз пуну правну сигурност и дискрецију. НАЛОГОДАВАЦ задржава право да по својој сопственој вољи, али уз образложење дато ПОСРЕДНИКУ одбије потенцијалног закупца доведеног од стране ПОСРЕДНИКА.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да Посредник може о свом трошку извршити фотографисање предметног стана, и исте оглашавати у штампаним и електронским медијима.

НАЛОГОДАВАЦ је сагласан да ПОСРЕДНИК непокретност може понудити и путем агенцијске размене, као и исту понудити агенцијама са којима има потписан уговор о пословно - техничкој сарадњи на оглашавање.

Уколико НАЛОГОДАВАЦ изда предметни стан без посредовања посредника, дужан је да о томе обавести путем емаила, телефона или СМС-а ПОСРЕДНИКА најкасније у року од 3 дана од дана наступања промене.

У случају корекција цене закупа и услова плаћања, НАЛОГОДАВАЦ се обавезује да ПОСРЕДНИКА о томе обавести одмах, а најкасније у року од 24 сата, од тренутка настанка промена које могу бити битне са склапање посредничког посла.

Члан 4

Уговорне стране су се усагласиле да посредничка провизија износи 50% у односу на договорену једномесечну закупнину.

Уколико НАЛОГОДАВАЦ закључи уговор са закупцем са којим га је повезао ПОСРЕДНИК (без обзира на рођачке, пријатељске, партијске и друге могуће врсте познанстава), другим заступником исте фирме, а без учешћа ПОСРЕДНИКА, дужан је именованом да надокнади штету у висини двоструке вредности провизије.

Додјите и уверите се, зашто смо са Вاما од 1995. године

Члан 5

НАЛОГОДАВАЦ је у обавези да приликом склапања Уговора о закупу са ЗАКУПЦЕМ доведеним од стране ПОСРЕДНИКА, ПОСРЕДНИКУ достави на увид оригиналну документацију власништва и све прилоге исте везане за издавање предметне непокретности (Члан 23. Став 2. Закона о посредовању у промету и закупу непокретности).

Члан 6

У случају спора по овом уговору странке сагласно уговарају надлежност Првог основног суда у Београду, а што својим својеручним потписом и потврђују.

Овај уговор има важити од дана потписивања за свако наредно издавање (уколико се обе стране сагласе), а о коме ће НАЛОГОДАВАЦ обавестити ПОСРЕДНИКА телефонским путем (позивом, СМС-ом) или електронском поштом (емаил).

Члан 7

НАЛОГОДАВАЦ нема право надокнаде од ПОСРЕДНИКА уколико штету на предметној непокретности начини треће лице.

Члан 8

Овај уговор сачињен је у 2/два/ истоветна примерка по један/1/ за сваку Уговорну страну.

ПОСРЕДНИК

.....

НАЛОГОДАВАЦ

.....