



Агенција за посредовање и издавање непокретности **ИБИС-АСТРА**,
Радмила Видосављевић ПР, Београд (Стари град), Француска
32а, Телефон: 011.303.7.111, Мобилни број: 065.303.7.111; Рачун:
340-11419468-83 ERSTE banka, Матични број: 54605994, ПИБ:
101879349, Шифра делатности: 6831, Регистарски број 536, е-
маил:

agencijaastra@gmail.com, www.ibis-astra.rs

UGOVOR O POSREDOVANJU

- **PRODAVAC** -

Zaključen u Beogradu, danagodine između sledećih Ugovornih strana:

1. Agencije **IBIS-ASTRA** iz Beograda-Stari grad, Francuska 32a/2/9, PIB: 101879349, mat. broj 54605994, upisana u registar posrednika pod brojem 536 a koju zastupa Radmila Vidosavljević iz Beograda, kao posrednika – u daljem tekstu **POSREDNIK**
2. iz adresa L.K., broj L.K., jmbg. kontakt telefon kao korisnikom usluge, u daljem tekstu – **NALOGODAVAC**

Ugovorne strane su se sporazumele u sledećem:

Član 1

Predmet usluge je posredovanje pri prodaji nepokretnosti koja je vlasništvo NALOGODAVCA, a pod uslovom i na način definisan ovim ugovorom

Posredovanje pri prodaji nepokretnosti podrazumeva: procenu vrednosti, oglašavanje nekretnine, dovođenje u vezu sa potencijalnim kupcima, izradu predugovora i Ugovora o kupoprodaji, organizovanje overe istog i primopredaju predmetnog prostora.

POSREDNIK je dužan da posreduje u pregovorima oko zaključenja ugovora, ali ne odgovara ako do njega ne dođe i pored njegovog zalaganja.

Troškove kompletiranja prodajne dokumentacije snosi NALOGODAVAC..

Član 2

NALOGODAVAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun NALOGODAVCA izvrši prodaju sledeće nepokretnosti

STAN – POSLOVNI PROSTOR – KUĆA – PLAC

Ulica:, broj, sprat....., stan površine, koji se nalazi na kat. Parc. a koja je vlasnik NALOGODAVCA na osnovu

NALOGODAVAC kao najvišu prodajnu cenu za predmetni objekat stavlja iznos odEura i isti neće povećavati.

Dodjite i uverite se, zašto smo sa Vama od 1995. godine

Član 3

Posrednik se obavezuje da svoje usluge izvrši brzo i efikasno uz punu pravnu sigurnost i diskreciju.

NALOGODAVAC je saglasan da Posrednik može o svom trošku izvršiti fotografisanje predmetnog prostora, da fotografije predmetnog prostora može oglašavati u elektronskim medijima, ali da neće stupati u pregovore i zaključenje Ugovora sa strankama koje su kod POSREDNIKA pregledale predmetne fotografije.

Član 4

Ugovorne strane su se usaglasile da posredničku nadoknadu snosi NALOGODAVAC. Agencijska provizija se plaća procentualno u iznosu 2% na dogovorenu kupoprodajnu cenu.

Naknada se isplaćuje u celokupnom iznosu prilikom prijema kapare, odnosno prilikom prijema celokupnog iznosa kupoprodajne cene, ukoliko se ista isplaćuje odjednom, bez prethodno date kapare.

NALOGODAVAC ne može bez prisustva posrednika vršiti pregovore sa budućim kupcem sa kojim ga je posrednik doveo u vezu (niti sa trećim licem koje je u vezi sa budućim kupcem).

Ukoliko NALOGODAVAC zaključi ugovor sa kupcem sa kojim ga je povezao POSREDNIK (bez obzira na rođачke, prijateljske, partijske i druge moguće vrste poznanstava), drugim zastupnikom iste firme, a bez učešća POSREDNIKA, dužan je imenovanom da nadoknadi štetu u visini dvostruke vrednosti provizije.

Član 5

Ugovorne strane su se saglasile da ovaj ugovor ima važiti u zakonski propisanom roku shodno odredbama Zakona o nekretninama.

U slučaju spora po ovom ugovoru stranke saglasno ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu, a što svojim svojeručnim potpisom i potvrđuju.

Član 6

Ovaj ugovor sačinjen je u 2/dva/ istovetna primerka po jedan/1/ za svaku Ugovornu stranu.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

.....

.....